



## Senioriales relance son développement près de Toulouse

Le groupe toulousain Senioriales (200 collaborateurs), filiale du groupe Pierre & Vacances et acteur historique des résidences services seniors en France (73 résidences), accompagne, en qualité d'assistant à maîtrise d'ouvrage (AMO), le promoteur francilien Les Nouveaux Constructeurs dans la réalisation d'une résidence services seniors de 92 logements à Saint-Orens-de-Gameville (Haute-Garonne), dont la livraison est prévue au premier semestre 2029. Senioriales en assurera l'exploitation complète.

Depuis 2023, le groupe a fait le choix d'un recentrage stratégique en mettant fin à son activité de promotion immobilière et en sortant des dispositifs de bail commercial à loyers garantis. « Ce repositionnement commence à produire des résultats concrets, se félicite son président Jacques-Edouard Charret. En 2025, Senioriales a ainsi ouvert trois nouvelles résidences (Agde, Clermont-Ferrand, Le Tampon à la Réunion) et généré un volume d'affaires de 40 millions d'euros. »