

Le 06 mai 2021

**Lancement commercial pour la résidence seniors Senioriales
à Monteux – Porte d’Avignon
dans le Vaucluse**



À Monteux dans le Vaucluse, la résidence Senioriales s’intègrera dans la future ZAC de Beaulieu, pensée autour du thème de l’eau et qui privilégiera les modes de transports doux (piste cyclable et bus) pour préserver les espaces verts. Les appartements bénéficieront d’une magnifique vue sur le lac de Monteux d’un côté et sur le Mont-Ventoux de l’autre.

Composée de 72 logements, du T1 au T3, la résidence est conçue en R+4 avec ascenseur. Chaque logement possède une cuisine aménagée et équipée et une salle d’eau adaptée. Une chambre d’accueil est prévue pour les visiteurs des résidents souhaitant rester sur place plusieurs jours. La résidence offre également des espaces communs : Salon-Club, terrasse aménagée avec tables et chaises, jardin avec roseraie et point d’eau, des animations et la présence du personnel 7/7 en journée.

Monteux est une commune très dynamique du bassin de vie d'Avignon, dont elle est distante de 20 kilomètres. Elle est située dans la plaine de Carpentras, au cœur du Comtat Venaissin en pleine Provence, au sud-ouest du Mont-Ventoux.

La commune constitue un pôle attractif : elle le doit notamment à l'importance et à la qualité de ses constructions rurales, dont beaucoup ont été réhabilitées.

Bénéficiant de tous les commerces nécessaires, Monteux est reconnue pour son patrimoine et ses équipements, mais aussi pour le site naturel des Confines, la Traversée des Arts et bien sûr, son lac. La commune attire de plus en plus d'habitants désireux de profiter de la douceur de vivre, sous le soleil méditerranéen.

La future ZAC accueillera un centre commercial Horizon-Provence avec commerces, services, restauration, loisirs... Elle se trouvera à 700 mètres de la résidence et viendra en complément des commerces du centre-ville.

Le lancement commercial à la vente en Loi Pinel (défiscalisation) s'ouvre le 06 mai 2021.

Le début des travaux est fixé au 1^{er} trimestre 2022 pour une livraison prévue au 1^{er} trimestre 2024.



Tarifs Senioriales (Loi Pinel)

Nb	Type	Surface en m ²	Prix TTC (hors frais de notaire)	Loyer Pinel HC (avec parking si affecté)	Rentabilité brute moyenne sur logement
4	T1 sans parking affecté	33 m ²	134 000 à 138 000 €	458 €	4,04 %
64	T2 avec parking si affecté	38 à 44 m ²	140 000 à 175 000 €	485 à 592 €	4,06 %
4	T3 avec parking	60 m ²	237 000 à 244 000 €	719 €	3,58 %

Parking : 8 000 € TTC

À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation.

Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel).

Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs.

Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales.

Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : Patrick Meneyrol – p.meneyrol@adeque.com – 06 21 60 70 85