

Communiqué de presse
Meaux, le 28 mai 2021

REALITES et SENIORIALES posent le premier arbre de la Résidence Services Seniors « Les Cordeliers » à Meaux

REALITES et SENIORIALES se sont réunis aujourd'hui vendredi 28 mai à Meaux pour poser le premier arbre de la future résidence services seniors « Les Cordeliers », en présence de Monsieur Jean-François COPÉ, maire de la commune, des partenaires et entreprises.



Benjamin Misery, PDG SENIORIALES, Jean-François Copé, maire de Meaux, Christophe Poussielgue, Directeur Général Délégué Région Ile de France REALITES © Laurent Guichardon

LES CORDELIERS, une résidence services seniors en cœur de ville

La future résidence services seniors « Les Cordeliers » sort de terre au 25 rue des Cordeliers, sur l'ancien site du centre des impôts de Meaux, bâtiment abandonné depuis 2015 et ancienne propriété de la ville. Elle est située au cœur du centre-ville meldois à quelques minutes seulement de tous les commerces et services de proximité, et des transports.

Elle proposera 57 logements meublés de type 2 d'une surface moyenne de 42 m², tous dotés d'un espace extérieur. Au sein du bâtiment de deux étages, 362 m² seront dédiés aux espaces communs et aux services généraux d'exploitation (hall d'accueil, petit salon, bureau du directeur de site, Salon Club, Restaurant, cuisine professionnelle...).

Un jardin sera aménagé et composé d'un kiosque, d'une roseraie, d'un bassin et d'un potager pour permettre aux résidents de profiter d'un cadre verdoyant. Le parking quant à lui comptera 20 places.

Cette résidence s'adressera à des personnes âgées encore autonomes mais qui ne souhaitent plus rester chez elles. Les appartements seront donc équipés de cuisine et l'aménagement des salles d'eau sera ergonomique afin de leur faciliter la vie au quotidien. Le personnel présent 7j/7 en journée proposera également des animations et des services inclus ou à la carte.

La résidence a été commercialisée en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) via CERENICIMO, à des particuliers souhaitant réaliser un investissement immobilier géré.

Une livraison prévue en 2022

Lancée depuis le printemps 2019, la construction du bâtiment, réalisée grâce au concours de 27 entreprises implantées majoritairement dans la région, va demander plus de deux ans de travaux, pour un coût total de 4,8 millions d'euros. La résidence sera livrée au premier trimestre 2022.



À propos de REALITES

REALITES est un développeur territorial qui construit avec et pour les villes et les métropoles de nouvelles solutions porteuses de sens, créatrices de valeurs, d'attractivité et de développement économique. De l'activation des territoires par la maîtrise d'usage (résidences services pour seniors et pour étudiants, complexes indoor sports et loisirs, solutions innovantes en santé et bien-être...) à leur concrétisation par la maîtrise d'ouvrage (logements, habitat géré, commerces, bureaux, locaux d'activités...), REALITES s'attache à faire émerger et vivre le projet qui correspond le mieux possible aux besoins d'une ville, d'un arrondissement ou d'un quartier. Engagé pour la protection de l'enfance via son Fonds de dotation, pour l'intégration et la réussite avec le Nantes Atlantique Handball et le Red Star FC, REALITES est le premier maître d'ouvrage à adopter le statut d'entreprise à mission en France. REALITES a pris l'engagement d'être « utile partout, tout le temps, au développement intelligent des territoires », un leitmotiv soutenu par quatre objectifs sociétaux. Fondé en 2003 par Yoann CHOIN-JOUBERT, son PDG, REALITES intervient en France et en Afrique (Maroc). Fort de plus de 520 collaborateurs, REALITES a enregistré, en 2020, un chiffre d'affaires de 204 millions d'euros HT. REALITES est coté sur le marché Euronext Growth depuis 2014 (code Isin : FR0011858190, Mnémo : ALREA).

A propos des SENIORIALES

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/commercialisation.

Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location.

Elle accueille plus de 6 600 résidents, affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€ et emploie 256 collaborateurs.

Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales.

Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

CONTACT PRESSE REALITES

Lucie BRUNEAU
Chef De Projet Communication
l.bruneau@realites.com
07.76.57.26.74

CONTACT PRESSE SENIORIALES

Mathilde LISE
Agence Anouk DÉQUÉ COMMUNICATION
m.lise@adeque.com
06 26 26 52 68