

Senioriales annonce l'ouverture de sa nouvelle résidence services seniors à Saint Avé, à proximité du Golfe du Morbihan

La nouvelle résidence ouvre ses portes
ce mardi 6 avril 2021 au 26 rue Françoise Dolto



Saint-Avé est une ville dynamique du sud de la Bretagne, qui fait partie de l'agglomération du Golfe du Morbihan-Vannes et du Parc Naturel Régional du Golfe du Morbihan. Grâce à sa proximité avec Vannes (5 km), Paris est accessible en train en seulement 2h30.

Située en plein centre-ville, cette nouvelle résidence Senioriales offre un cadre de vie très attractif pour les seniors. Les commerces et les services sont facilement accessibles, notamment ceux de la Place Mitterrand à seulement 300 m. Promenades et détente seront également au rendez-vous pour les futurs résidents, qui disposeront d'un accès piétons direct au parc du Kreisker.

84 appartements meublés, du T1 au T3, sont proposés à la location. Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels et pensés pour faciliter le quotidien bénéficient tous d'un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ergonomique (bac à douche extra plat, tabouret PMR et barre de maintien), de volets roulants électriques et pour certains, d'un parking.

Type	Surface	Loyer CC et services de base inclus
T1	32 à 35 m ²	à partir de 657 €
T2	39 à 48 m ²	à partir de 587 €
T3	56 à 74 m ²	à partir de 1 257 €

Avec son Salon-Club (voir photo ci-dessus) s'ouvrant sur une terrasse et un jardin patio, la résidence offre des espaces partagés pour la restauration, les activités et les animations. Les résidents peuvent également profiter

des services inclus ou à la carte (restauration, ménage, ...) et, pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée.

Alors que la résidence ouvre ses portes ce mardi 6 avril, plus de 30% des appartements sont d'ores et déjà loués.

**Pour découvrir les opportunités de location courte ou longue durée
à la résidence Senioriales Golfe du Morbihan de Saint Avé
Informations & rendez-vous : 05 62 47 86 10**



À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 97 résidences livrées ou en cours de travaux/commercialisation.

Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location.

Elle accueille plus de 6 500 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie 247 collaborateurs.

Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales.

Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : Mathilde Lise – m.lise@adeque.com - 06 26 26 52 68