



SENIORIALES
patrimoine & services

Communiqué – 4 janvier 2022



SENIORIALES ouvre la résidence village seniors de La Sainte-Victoire à **Pourrières**

Ouverte ce mardi 4 janvier 2022, à 900 mètres du centre de Pourrières, au cœur de la Provence et au pied de la montagne Sainte-Victoire, la résidence village Senioriales est située chemin de Bellevue, à Pourrières à quelques kilomètres d'Aix-en-Provence.

Idéalement localisée, cette résidence village profite de tous les commerces et services à proximité, tout en bénéficiant d'un environnement calme, offrant un cadre de vie merveilleux entouré par des paysages d'exception. Son environnement verdoyant et montagneux, entre la Sainte-Victoire et le Mont-Aurélien, offre une multitude de sentiers de randonnée pour profiter pleinement de cette nature provençale.

Proches des autoroutes A8 et A7, de l'aéroport de Marseille Provence et des gares d'Aix-en-Provence et de Marseille Saint-Charles, les résidents pourront voyager facilement entre le pays Aixois, le village médiéval de Saint-Maximin-La-Sainte-Baume, Marseille ou encore Nice.

La résidence est composée de **66 maisons de plain-pied non meublées et étudiées pour faciliter le quotidien des seniors, du T2 au T3 avec terrasse et jardin**, produits très prisés, notamment depuis la crise Covid : dès son ouverture, la majorité des logements sont en effet déjà occupés. Labellisée **RT 2012** pour ses hautes performances énergétiques, la résidence s'étend sur près de **22 000 m²**.

Les résidents pourront ainsi partager des moments de détente au **Club House de 194 m²** avec billard, Wi-Fi, table de ping-pong, plancha..., profiter **de la piscine, du boulodrome, de la salle de gym**, et bénéficier également de nombreuses animations proposées par l'animatrice coordinatrice présente sur place et de tous les services à la carte (restauration, aide-ménagère, petit bricolage...). Pour celles et ceux qui le souhaitent, une chambre d'accueil est disponible pour recevoir de la famille ou des amis.

Toutes les maisons possèdent une terrasse et un jardin et sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques, de salle d'eau ergonomique avec douche de plain-pied. **88 places de stationnement et 21 garages sont également proposés.**

« Je suis très heureux d'inaugurer, avec nos équipes si engagées et investies, cette nouvelle résidence seniors au cœur de la Provence. Conçue dans un environnement d'exception, cette résidence village répond totalement aux attentes des seniors autonomes souhaitant conjuguer convivialité, confort et sécurité. Ce type de résidence est un investissement d'avenir sur un marché où la demande locative est en forte croissance et le sera de plus en plus dans les années à venir », souligne Benjamin Misery, Président Directeur Général Senioriales.



Montagne Sainte-Victoire

Crédit photo : Laurent Destrade



Village de Pourrières

Crédit photo : Laurent Destrade

Nb	Typologie	Surface en m ²	Loyers TTC (charges comprises)*
12	T2 hors parking	51	À partir de 704 € TTC / mois
49	T3 hors parking	63 à 91	À partir de 898€ TTC / mois
5	T3 avec parking	78 à 91	À partir de 1 037€ TTC / mois

*Prix sous réserve de disponibilité et de modification.

À propos de Senioriales :



SENIORIALES
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 103 résidences livrées ou en cours de travaux / commercialisation. Elle commercialise ces résidences en

investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2020/2021 de 62,6 M€. Senioriales emploie 271 collaborateurs. Selon une enquête IPSOS de 2020, 64% des seniors connaissent Senioriales et pour 74% d'entre eux, le groupe participe activement à leur confort. Cette étude indique également que 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contacts presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com – 06 62 83 73 75

Marion Avranche – m.avranche@adeque.com – 06 85 98 82 42