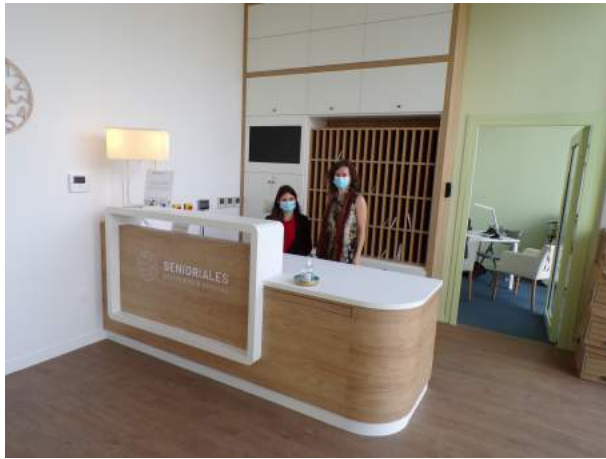


Senioriales annonce l'ouverture de sa nouvelle résidence seniors à Pessac, aux portes de Bordeaux

La nouvelle résidence ouvre ses portes
ce lundi 26 avril 2021 au 26 avenue Jean Jaurès



3^{ème} commune de Gironde par son nombre d'habitants, Pessac est une ville très dynamique, connue notamment pour ses prestigieux vignobles. Membres de la métropole bordelaise, ses habitants peuvent profiter de leur proximité avec la gare et l'aéroport de Bordeaux (moins de 10 km) pour leurs voyages, tout en bénéficiant, au quotidien, d'un environnement préservé, qui fait la part belle aux espaces verts.

Située en plein centre-ville de Pessac, cette nouvelle résidence Senioriales fait partie d'un îlot mixte conçu avec BNP Immobilier selon une écriture architecturale girondine et moderne qui s'intègre parfaitement dans le paysage.

L'avenue Jean Jaurès offre un cadre vie très attractif pour les seniors, avec une multitude de commerces et services : presse, boulangerie, boucherie, coiffeur, cafés, opticiens, pharmacies, cabinets médicaux, ... Par ailleurs, les résidents pourront notamment profiter 2 fois par semaine du marché de la Place de la V^{ème} République (à 250 m), et se rendre facilement à la gare de Pessac (à 400 m) grâce aux arrêts de bus situés au pied de la résidence.

66 appartements non-meublés, du T1 au T3, sont proposés à la location (dispositif Pinel). Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels et pensés pour faciliter le quotidien bénéficient tous d'une cuisine équipée, d'une salle d'eau ergonomique (bac à douche extra plat, tabouret PMR et barre de maintien), de volets roulants électriques et pour certains, d'un parking et d'un balcon.

Type	Surface	Loyer CC et services de base inclus
T1	31 à 40 m ²	à partir de 566 €
T2	39 à 43 m ²	à partir de 672 €
T2	40 à 52 m ²	à partir de 777 €
T3	61 à 75 m ²	à partir de 960 €

La résidence offre plusieurs espaces partagés pour la restauration, les activités et les animations : en rez-de-chaussée, un Salon-Club (voir photo ci-dessus) s'ouvrant sur une terrasse et un jardin, et une terrasse végétalisée accessible sur le toit. Les résidents peuvent également profiter des services inclus (courrier, conciergerie, accompagnement administratif, ...) ou à la carte (téléassistance, portage de repas, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...). Pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée. Par ailleurs, une chambre d'accueil est proposée à la location pour les invités que les résidents ne pourraient pas loger.

Alors que la résidence ouvre ses portes ce lundi 26 avril, plus de 80% des appartements sont d'ores et déjà loués.

**Pour découvrir les opportunités de location
à la résidence Senioriales de Pessac
Informations & rendez-vous : 05 62 47 86 10**



À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 97 résidences livrées ou en cours de travaux/commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location.

Elle accueille plus de 6 500 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie 245 collaborateurs.

Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales.

Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communiquant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : Mathilde Lise – m.lise@adeque.com - 06 26 26 52 68