



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué - 21 mai 2021



**SENIORIALES ouvre une nouvelle résidence services seniors à LA ROCHELLE, dans le quartier dynamique de Fétilly**

À 15 minutes de la mer, proche des parcs et à un kilomètre du centre-ville de La Rochelle, au 4 avenue de Fétilly, cette nouvelle résidence s'ouvre dans un quartier dynamique très bien desservi par les transports en commun et notamment par les bus, avec 2 stations à proximité immédiate.

Ce quartier concentre 4300 habitants soit 5,4% de la population. Un site emblématique et historique, jadis baigné par des canaux et des marais en lisière de la coulée verte du parc Charruyer. La résidence se situe à côté d'équipements publics, sportifs (dont la piscine) et de services. Des commerces y sont implantés ainsi que des producteurs locaux.

Située au pied des parcs, la résidence, pensée par l'architecte Jakob MacFarlane, se compose de **110 logements avec balcon, du T1 au T3, tous meublés et étudiés pour faciliter le quotidien des seniors.**

Les résidents pourront partager des moments de détente au Salon-Club, profiter du jardin aménagé en RDC par le paysagiste de renom Sempervirens, de la terrasse panoramique située au 4<sup>ème</sup> étage et bénéficier également d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée.

Les résidents bénéficieront également des nombreux avantages Senioriales comme les animations, les services inclus (accueil 7j/7, gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, téléassistance...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...)

Une résidence où il fait bon vivre à l'image de la ville qui l'accueille. La Rochelle, cité millénaire fortifiée, réputée pour la préservation de son patrimoine et sa douceur de vivre, possède en effet de nombreux attraits historiques, touristiques, culturels et économiques, lui permettant d'être reconnue parmi les villes les plus agréables à vivre : accès direct à l'Île de Ré, proximité avec l'Île d'Oléron et l'Île d'Aix, son Vieux Port pittoresque ou encore son festival de musique FrancoFolies. La ville est également desservie par un aéroport et le TGV.

**L'ouverture a lieu  
le 24 mai 2021**



#### JOURNEES DECOUVERTES

Venez découvrir les lieux du 1<sup>er</sup> au 5 juin

de 10h à 17h

Sur rendez-vous au 05 62 47 86 10

Nb	Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Loyers TTC (charges comprises)
18	T1	31 à 36,5	À partir de 750 € TTC / mois
87	T2	41 à 55,5	À partir de 941 € TTC / mois
5	T3	60	À partir de 1 348 € TTC / mois

#### À propos de Senioriales :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION**

Anne Dequeker-Cormont - [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) – 06 62 83 73 75