



SENIORIALES
patrimoine & services

Communiqué – 10 août 2021



SENIORIALES ouvre une nouvelle résidence seniors
près d'Avignon, à **CAVAILLON**

La 11^{ème} résidence en ville en région PACA

En plein cœur de Cavillon, ville du Luberon reconnue pour son melon de Cantaloup et sa forte activité culturelle, la nouvelle résidence Senioriales, située au 61 Place Maurice Bouchet, ouvre ses portes le 10 août !

Idéalement localisée sur une place piétonne calme, cette résidence est à proximité immédiate de tous les commerces (primeur, supérettes, boulangerie, marchand de journaux, ...) et professions médicales (pharmacies, laboratoires, opticiens, médecins...). Les résidents pourront profiter du marché d'intérêt national de Cavillon le lundi, situé à 100 m de la résidence. Sa proximité avec le Théâtre labellisé scène nationale, le Conservatoire de Musique Agréé et de trois cinémas (dont un spécialisé dans la projection de films anciens) est également appréciable.

Autre atout de la résidence Senioriales : celle-ci est située à 600 m de l'Office Cavaillonnais pour une Retraite Active (OCRA), un lieu de 450 m² spécialement pensé pour les seniors, où salle d'activités manuelles, bar, vestiaires et salle de yoga ont été aménagés. Tout au long de l'année, ce lieu propose diverses activités, dont de la gym et des jeux de cartes, qui font la joie des 1 500 adhérents.

Pour faciliter leurs déplacements, les résidents profiteront d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de plusieurs lignes de bus et de la gare TER de Cavillon, à 7 minutes à pied.

Proches de l'autoroute A7 et de la gare TGV d'Avignon, les résidents pourront voyager facilement entre Arles, Aix-en-Provence, Nîmes, Marseille, Toulon ou encore Montpellier, Lyon et même Paris !

La cité de Cavaillon compte 26 600 habitants dont 25% ont plus de 60 ans, une place de choix pour cette nouvelle résidence Senioriales qui propose 69 appartements non meublés à la location du T1 au T3 de 29 à 71 m², étudiés pour faciliter le quotidien des seniors. Entouré de jardins mitoyens, l'immeuble accueille une crèche au rez-de-chaussée.

Les résidents pourront partager des moments de détente et de convivialité au Salon-Club et profiter de la terrasse et du jardin, d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, ...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...).

Tous les appartements sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques et de salles d'eau ergonomiques et certains disposent d'un balcon. La résidence est aménagée de sorte à faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et est labellisée RT 2012 pour ses hautes performances énergétiques. 26 places de stationnement en extérieur sont proposées. Un dépôt minute est également disponible.

**Ouverture le
10 août**



Nb.	Typologie	Surface en m ²	Loyers TTC (charges comprises)
5	T1	29 à 31 m ²	À partir de 525 € TTC / mois
58	T2	37 à 47 m ²	À partir de 644 € TTC / mois
4	T3	59 à 61 m ²	À partir de 946 € TTC / mois
2	T3	68 à 71 m ²	À partir de 1 111 € TTC / mois

À propos de Senioriales :



SENIORIALES
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 100 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 800 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 250 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION
Patrick MENEYROL - p.meneyrol@adeque.com – 06 21 60 70 85