



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué – 1<sup>er</sup> juillet 2021



**SENIORIALES** ouvre une nouvelle résidence  
services seniors sur la Côte d'Azur à  
**CANNES LA BOCCA**

À 5 kms du centre de Cannes, cité balnéaire et culturelle mondialement reconnue, la nouvelle résidence Senioriales, située au 29 à 33 Avenue des Mûriers à Cannes La Bocca, ouvre ses portes le 1<sup>er</sup> juillet !

Idéalement localisée, cette résidence profite de tous les commerces et services à proximité, tout en bénéficiant d'un environnement calme, au cœur d'un nouvel ensemble immobilier, offrant un cadre de vie idéal entre le dynamisme de la ville et la nature, entre mer et montagne.

Pour faciliter leurs déplacements, les seniors profiteront d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de nombreuses lignes de bus. Proches de l'autoroute A8, de l'aéroport Nice Côte d'Azur et des gares de Cannes La Bocca et de Cannes, les résidents pourront voyager facilement entre Antibes, Grasse, Fréjus, Nice, Monaco, Marseille et même Paris !

L'agglomération de Cannes et des Pays de Lerins compte 160 000 habitants dont 36% d'habitants de plus de 60 ans, une place de choix pour la nouvelle résidence seniors Senioriales qui propose **58 appartements à la location du T1 au T3 de 27 à 61 m<sup>2</sup>, tous meublés et étudiés pour faciliter le quotidien des seniors**. Labellisée RT 2012 pour ses hautes performances énergétiques, la résidence offre plus de **2 300 m<sup>2</sup> habitables en R+4** dont 250 m<sup>2</sup> d'espaces communs.

Les résidents pourront ainsi partager des moments de détente au Salon-Club, à l'espace restauration, profiter de la terrasse aménagée en RDC avec des espaces verts et bénéficier également de nombreuses animations (jusqu'à 2 par jour), d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, téléassistance...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...).

Tous les appartements possèdent soit un balcon, soit une terrasse et sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques, de salle d'eau ergonomique avec bac à douche extra plat. **19 parkings sont également proposés.**

**Ouverture le  
1<sup>er</sup> juillet 2021**



Nb	Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Loyers TTC (charges comprises)
5	T1	27 à 33	À partir de 941 € TTC / mois
40	T2a	36 à 44	À partir de 1 165 € TTC / mois
7	T2b	45 à 47	À partir de 1 482 € TTC / mois
6	T3	54 à 61	À partir de 1 568 € TTC / mois

## SÉJOURS DE COURTE DURÉE

La résidence Senioriales de Cannes La Bocca propose également

**5 appartements en location courte durée**

( à partir de 80€ TTC la nuit)

Le tarif comprend la nuitée en logement T2, d'un parking sur place gratuit, le petit-déjeuner, un choix d'animations variées, la téléassistance, le ménage de fin de séjour...

Sur réservation au 05 62 47 86 10 ou sur [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

### À propos de Senioriales :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...).  
[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse :** AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Anne Dequeker-Cormont - [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) – 06 62 83 73 75