



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué – 09 septembre 2021



**SENIORIALES lance la vente à la découpe  
d'un projet de résidence seniors à  
FLEURY-SUR-ORNE  
près de CAEN**

Senioriales, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, lance ce **09 septembre 2021**, en co-promotion avec Vinci Immobilier, la vente à la découpe en loi PINEL de la future résidence seniors de Fleury-sur-Orne dans le Calvados. Un investissement qui bénéficie d'une fiscalité avantageuse pouvant aller jusqu'à 63 000 € de réduction d'impôts avec la possibilité de louer le bien à ses ascendants.

À 10 minutes du centre-ville de Caen, Fleury-sur-Orne est une commune en plein essor, attirant de plus en plus une population désireuse de profiter de la douceur normande à seulement 23 kilomètres des plages.

Idéalement située au cœur du nouvel Éco Quartier des Hauts de l'Orne, cette nouvelle résidence bénéficiera d'un cadre de vie privilégié au cœur de 25 hectares de parcs naturels et aménagés, d'étangs, de cheminements doux végétalisés. Les résidents seront à proximité immédiate de commerces, de services, d'équipements sportifs et récréatifs innovants, d'un marché tous les vendredis, situés à seulement 200 mètres sur une grande place où se trouve également le bâtiment La Panacée des Hauts de l'Orne qui regroupe une quarantaine de professions médicales et paramédicales. Tout indiqué pour des seniors actifs, le quartier est desservi par le tram et par une ligne de bus.

Bibliothèque municipale Pauline Roland, espace musical Jacques Higelin, patrimoine historique et vie associative dynamique permettront à chacun de trouver de quoi agrémenter son quotidien.

Cette résidence sécurisée dédiée aux seniors autonomes se compose de 98 appartements du T1 au T3 et d'une chambre d'accueil. Chaque logement bénéficie d'une cuisine aménagée et équipée (meubles de rangement, hotte, réfrigérateur-congélateur, ...), d'une salle d'eau ergonomique et d'un visiophone. Tous les appartements disposent d'un balcon et un stationnement est possible en sous-sol.

Les résidents pourront partager des moments de détente et de convivialité au Salon-Club et profiter de la terrasse aménagée avec chaises et tables et du jardin avec roseraie et point d'eau, d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, animations...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...).

Les travaux commenceront en 2022 pour une livraison prévue au deuxième trimestre 2024.

**Lancement  
de la vente  
le  
09 septembre 2021**



T2

#### Tarifs SENIORIALES – Loi Pinel

Nb.	Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Prix € TTC (hors parking et frais de notaire)
11	T1	30 à 33 m <sup>2</sup>	111 000 à 133 000
47	T2 A	40 à 42 m <sup>2</sup>	150 000 à 167 000
35	T2 B	42 à 46 m <sup>2</sup>	163 000 à 178 000
5	T3	63 à 69 m <sup>2</sup>	207 000 à 237 000

Possibilité de parking : 12 000 € TTC en sous-sol

#### À propos de Senioriales :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 102 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 269 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse :** AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION  
Patrick MENEYROL - [p.meneyrol@adeque.com](mailto:p.meneyrol@adeque.com) – 06 21 60 70 85