

## Senioriales lance une résidence seniors au Tampon à La Réunion



Après le succès rencontré, tant auprès des investisseurs que des locataires, pour sa première résidence à La Réunion, à Sainte-Marie, Senioriales, spécialiste et acteur majeur des logements pour seniors autonomes, annonce le lancement de sa nouvelle résidence à la Réunion dans la ville du Tampon. Sa livraison est prévue au 4ème trimestre 2023.

Située rue Évariste de Parry dans le quartier Terrain Fleury du Tampon « une commune où il fait bon vivre », à 600 m du jardin médicinal et aromatique Marc Rivière et à seulement 9 km de Saint-Pierre, **cette résidence bénéficie de toutes les commodités** de proximité (services, commerces, bus et réseau routier).

**Éligible au dispositif Pinel Outre-Mer**, ce programme développe **67 appartements** fonctionnels (du T1 au T3) pensés pour faciliter le quotidien et répondre aux attentes des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité avec :

- Une réception/accueil, un Salon-Club climatisé avec espace multi-activités, restauration et terrasses
  - Des espaces verts communs avec pauses thématiques et parcs de Jacarandas créés par l'Architecte paysagiste des Senioriales
  - Varangue avec brise-soleil et accès sécurisé avec vidéophone pour chaque logement
  - 26 places de parking (24 en sous-sols et 2 en extérieur)
  - Une chambre d'accueil pour les amis ou la famille
  - Du personnel sur site 7j/7 en journée
  - Le choix d'animations et services inclus ou à la carte telles que la restauration sur place, le ménage
- ...

**T1 à partir de 145 000€, T2 à partir de 190 700€ et T3 à partir de 238 800€ TTC.**

**Réservations & Informations : 05 62 47 94 95 [info@senioriales.com](mailto:info@senioriales.com) [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)**

**A propos de Senioriales :** Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte plus de 90 résidences livrées ou en cours de commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location. Elle accueille 6 300 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2018/2019 de 76,7 M€. Senioriales emploie 230 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2017), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communicant, logement modulable et évolutif...).