



**SENIORIALES**

patrimoine & services

Communiqué de presse – Décembre 2020



**Marignan**

À vos côtés dans les moments clés

## Senioriales et Marignan lancent en co-promotion une résidence seniors à Gévezé (35)

Senioriales, spécialiste et acteur majeur des logements pour seniors autonomes et le promoteur Marignan s'associent pour réaliser la nouvelle résidence de Gévezé en Ille-et-Vilaine.

Sa livraison est prévue au 4ème trimestre 2023.

Située rue de la Mézière dans la calme et conviviale commune de Gévezé, à seulement 15 km de Rennes, **cette résidence bénéficie de toutes les commodités** (services, commerces, bus et réseau routier) à proximité.

Éligible au dispositif Pinel, ce programme développe sur trois étages 82 appartements fonctionnels non meublés dotés de balcons (du T1 au T3) pensés pour faciliter le quotidien et répondre aux attentes des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité avec :

- Bâtiments en R+2+ combles avec ascenseurs
- 82 appartements T1 au T3 avec balcon - Cuisine aménagée et équipée
- Un Salon-Club avec espace multi-activités
- Une belle terrasse aménagée
- Un jardin avec une roseraie
- 34 Parkings en aérien
- 1 Chambre d'accueil
- Un espace boisé à l'arrière de la résidence avec chemin de randonnée

...

**T1 à partir de 142 800€ TTC, T2 à partir de 148 100€ et T3 à partir de 211 600€.**

**Réservations & Informations :** Senioriales / 05 62 47 94 95 – Marignan / 02 58 39 14 41

**A propos de Senioriales :** Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte plus de 90 résidences livrées ou en cours de commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location. Elle accueille 6 300 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2018/2019 de 76,7 M€. Senioriales emploie 230 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2017), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communicant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**A propos de Marignan :** Marignan est un promoteur immobilier historique avec plus de 45 ans d'expérience qui opère sur le marché français dans les grands centres urbains. Proches des acteurs locaux, 14 agences Marignan assurent une présence au plus près des territoires. Chacune bénéficie des compétences du groupe, de ses ressources transversales et du siège social situé en Ile-de-France. Marignan a un cœur de métier : l'habitat, qu'il soit collectif, individuel, pour les étudiants ou les seniors avec les résidences services. Il développe également son expertise dans l'immobilier d'entreprise. Un éclectisme qui fait sa force et qui confirme son rôle d'ensemblier avec la réalisation de grandes opérations d'aménagement dans le cadre de la revitalisation des centres villes ou pour la création de nouveaux quartiers. [marignan.immo](http://marignan.immo)

**Contact presse Senioriales :** Agence Anouk Déqué - Marie Charrière - 06 61 63 16 01/ [m.charriere@adeque.com](mailto:m.charriere@adeque.com)

**Contact presse Marignan :** Carine Mollat 02 61 68 02 75 / [c.mollat@marignan.immo](mailto:c.mollat@marignan.immo)

