

## Communiqué de presse

Juillet 2020

### Lancement de la future résidence Senioriales de Cholet

**Senioriales, spécialiste et acteur majeur des logements pour seniors autonomes, annonce le lancement, en co-promotion avec Bouygues Immobilier, d'une future résidence à Cholet qui ouvrira ses portes au deuxième trimestre 2023.**

Située au 5 rue de la Casse, dans l'agglomération de Cholet, la résidence Senioriales bénéficiera de la sérénité d'un vaste patrimoine naturel et culturel avoisinant ainsi que du dynamisme de nombreux commerces à proximité. Cette dernière est idéalement implantée à 6 minutes du cœur de Cholet en transports en commun et proche d'une rue piétonne facilitant l'accès au centre-ville.



**Eligible au dispositif LMNP** (Loueur Meublé Non Professionnel), ce programme permet aux investisseurs de bénéficier d'avantages fiscaux, d'un loyer sécurisé pendant 9 ans par bail commercial et d'une rentabilité de 3,9% (mobilier inclus).

De plus, pour les 16 premières réservations, une promotion est mise en place avec les frais de notaire offerts.

La résidence sera composée de **105 logements à partir de 123 000 € HT (mobilier compris)**. Des T1, T2 et T3, allant de 32 m<sup>2</sup> à 59 m<sup>2</sup> et **25 places de stationnement** en aérien. Les résidents profiteront des espaces communs : Salon-Club avec espace de restauration, terrasse aménagée et jardin agrémenté d'une roseraie et d'un point d'eau. Ils bénéficieront également des nombreux avantages Senioriales (animations, services inclus et à la carte ...).

#### À propos de Senioriales :



Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte plus de 90 résidences livrées ou en cours de commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location. Elle accueille près de 6 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2018/2019 de 76,7 M€. Senioriales emploie 230 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2017), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communicant, logement modulable et

évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

#### À propos de Bouygues Immobilier :

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1900 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2,7 milliards d'euros en 2019. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France, NF Habitat HQE, et Top Employer France 2020 pour la 7<sup>e</sup> année consécutive. [www.bouygues-immobilier.com](http://www.bouygues-immobilier.com)

#### Contact Presse Senioriales :

Agence Anouk Déqué Communication - Marie Charrière : 06 61 63 16 01 / [m.charriere@adeque.com](mailto:m.charriere@adeque.com)