

Le 20 mai 2021



À moins de 3 km de l'hyper centre de Brest, cette nouvelle résidence verra le jour dans le quartier calme et pavillonnaire de Lambézellec. Elle vient compléter le projet urbain mis en place sur le site de l'ex-IFAC. Une façade Ouest végétalisée côté jardin de la résidence affirmera la continuité paysagère recherchée avec les autres façades Sud des immeubles voisins.

Elle bénéficiera, dans un rayon de 400 m, de nombreux commerces et services et de 2 arrêts de bus. 6 groupes hospitaliers sont situés dans un périmètre de 5 kms et pour les déplacements des résidents et de leurs proches, la gare TGV n'est qu'à 4 kms et l'aéroport à 9 kms.

Conçue en bâtiment sécurisé avec ascenseurs en R+6, elle comportera 75 appartements du T1 au T3 avec balcon ou terrasse. Les logements sont vendus meublés en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel avec avantages fiscaux) et sont équipés de visiophone, de double vitrage et de volets roulants électriques.

Au sein de la résidence, les seniors bénéficieront d'espaces communs climatisés, d'un accueil-réception avec une présence 7/7 en journée, d'un Salon-Club avec espace restauration et multi-activités, d'une terrasse aménagée avec tables et chaises, d'un jardin avec kiosque et bacs potagers.

Ils bénéficieront également des nombreux avantages Senioriales (animations 7/7, services inclus et à la carte).

Tous les logements sont adaptés aux seniors, et certains sont vendus avec parking.



Le lancement commercial a lieu le 20 mai 2021.

Le début des travaux est prévu au 4^e trimestre 2021 pour une livraison au 4^e trimestre 2023.

Tarifs en LMNP :

Nb	Typologie	Surface en m ²	Prix € HT Mobilier inclus	Rentabilité HT/HT Mobilier inclus
4	T1 sans parking	32 à 33	137 719 à 143 860	3,8 %
63	T2 avec ou sans parking	40 à 45	154 386 à 197 368	3,8 %
8	T3 avec parking	54 à 59	227 193 à 256 140	3,8 %

Parking : 13 333 € HT



À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communiquant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : Mathilde Lise – AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

m.lise@adeque.com – 06 26 26 52 68



À propos de Bouygues Immobilier :

Bouygues Immobilier, développeur-ensemblier urbain et acteur de référence sur le marché français, compte 1700 collaborateurs, pour un chiffre d'affaires de 2 milliards d'euros en 2020. Depuis plus de soixante ans, Bouygues Immobilier est présent sur l'ensemble de la chaîne de valeur de l'immobilier, de l'aménagement à l'exploitation en passant par la promotion, son cœur de métier. Avec son offre multiproduits (logements sociaux, intermédiaires et libres, immobilier de bureaux, commerces, résidences gérées et hôtellerie) et grâce à un maillage puissant d'agences en France et trois implantations à l'international, Bouygues Immobilier apporte des solutions innovantes et durables aux besoins des territoires et de ses clients. Exigeant en termes de qualité et soucieux du bien-être au travail de ses collaborateurs, Bouygues Immobilier est le premier promoteur à être certifié ISO 9001 en France et Top Employer France 2020 pour la 7e année consécutive. www.bouygues-immobilier.com

Contact presse : Iwen CARRÉ, Directeur de l'agence Bretagne Sud

i.carre@bouygues-immobilier.com – 06 61 00 88 57