



SENIORIALES

20 ans au service du bien vieillir

Communiqué de presse,
Agde, le 25 novembre 2021

Le groupe toulousain Senioriales, spécialisé dans l'habitat pour les retraités autonomes, vient tout juste de fêter ses 20 ans. Créée en 2001, Senioriales compte aujourd'hui plus de 250 salariés qui œuvrent au bien-être des 7000 résidents sur l'ensemble du territoire. Avec une implantation historique et une position de leader dans l'ex Languedoc Roussillon, Senioriales poursuit son développement dans le secteur et annonce d'ores et déjà le lancement d'une seconde résidence à Agde.

Un développement fort sur son secteur historique

Selon l'INSEE, au 1^{er} janvier 2020, plus d'une personne sur cinq en France (20,5%) a 65 ans ou plus. Cette part augmente depuis plus de 30 ans (12,8% en 1985). **En 2050, elles seront 22,3 millions, soit 1 personne sur 3.** Les progrès de santé réalisés depuis des décennies permettent quant à eux de changer profondément le rapport à la retraite, en tant que synonyme de nouvelle vie. Le vieillissement constitue donc le phénomène démographique majeur de ces vingt prochaines années

Les résidences Senioriales apportent une réponse clé en main aux nouvelles aspirations des seniors qui souhaitent à la fois avoir un habitat adapté, une autonomie, du lien social, de la convivialité et être rassurés

Historiquement implanté en ex Languedoc-Roussillon et fort d'une position de leader sur ce secteur géographique, le groupe Senioriales poursuit son développement dans la région. **Pour répondre à une demande de plus en plus forte, Senioriales ambitionne ainsi de lancer 2 nouvelles résidences par an sur le secteur.**



« En tant que pionnier sur notre concept d'habitat totalement pensé et dédié aux plus de 60 ans autonomes, et reposant sur nos 3 valeurs que sont la sécurité, la convivialité et le confort, nous sommes fiers de fêter notre vingtième anniversaire. Nous avons à cœur de poursuivre notre développement sur nos terres d'origine. C'est pourquoi, en plus de notre développement continu au national, nous tenons tout particulièrement à poursuivre notre expansion en ex Languedoc-Roussillon. Avec le lancement de cette seconde résidence à Agde, nous marquons encore plus notre position de leader sur ce secteur. Cela prouve la pertinence et la solidité de notre approche, et conforte notre vision, nos ambitions et nos projets», **explique Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales.**

Agde Mirabel, une nouvelle résidence prévue à Agde

Avec un lancement commercial programmé pour cette fin d'année, la toute nouvelle résidence Senioriales Agde Mirabel sera idéalement située au 67-69 avenue de Sète.

Cette résidence profite de tous les commerces et services à proximité dans un rayon de 700m, tout en bénéficiant d'un environnement calme loin de l'agitation ambiante. Pour faciliter leurs déplacements, les seniors profiteront d'une excellente desserte en transports en commun grâce aux lignes de bus à proximité. Proches de l'autoroute A9 et de la gare d'Agde, les résidents pourront voyager facilement entre Béziers, Sète, Montpellier, Toulouse ou Marseille !

Alors que la ville dispose déjà d'une résidence Senioriales composée de 59 appartements au 2 boulevard des Volcans à Agde, la demande se fait de plus en plus forte avec un taux d'occupation de 100% et une liste d'attente de plus de 40 personnes. Cette résidence, créé il y a déjà 10 ans, bénéficie notamment d'une excellente réputation, la preuve en est avec l'avis du client Mystère PappyHappy, site collaboratif qui apporte une solution aux seniors et à leurs familles pour les aider à trouver la meilleure solution de logement, dans les meilleures conditions : « *Ce bâtiment récent, ressemble à un hôtel accueillant 55 résidents totalement autonomes. Pas de restauration sur place mais possibilité de portage de repas. Les appartements locatifs ont de belles prestations. Un comité d'animation présidé par un locataire dynamise les sorties, jeux, apéro-dinatoires ouverts aux familles. Un arrêt de bus se trouve devant l'entrée et commerce de proximité.* »

Pour répondre à cette demande, la nouvelle résidence seniors Senioriales Agde Mirabel propose, en co-promotion avec NG Promotion, **67 appartements à la location du T1 au T3 de 28 à 57 m² étudiés pour faciliter le quotidien des seniors.** La résidence est également labellisée **RT 2012** pour ses hautes performances énergétiques et est éligible au dispositif Pinel.

Les résidents pourront ainsi partager des moments de détente au Salon-Club, profiter de la terrasse aménagée et du jardin intégrant une roseraie et point d'eau, et bénéficier de nombreuses animations (jusqu'à 2 par jour), d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement

administratif...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...).

Tous les appartements sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques, de salle d'eau ergonomique avec bac à douche extra plat.

À propos de Senioriales :



SENIORIALES
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 100 résidences livrées ou en cours de travaux / commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2020/2021 de 57 M€. Senioriales emploie 269 collaborateurs. Selon une enquête IPSOS de 2020, 64% des seniors connaissent Senioriales et pour 74% d'entre eux, le groupe participe activement à leur confort. Cette étude indique également que 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...).
www.senioriales.com

Contacts presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION
Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com – 06 62 83 73 75
Marion Avranche – m.avranche@adeque.com – 06 85 98 82 42