



SENIORIALES
patrimoine & services

Communiqué - 16 juin 2021



**SENIORIALES a inauguré le 16 juin
sa résidence services seniors à
SANNOIS dans le Val d'Oise**

**Inauguration en présence de
Monsieur Bernard Jamet, Maire de Sannois
et de Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales**

Au cœur du Grand Paris, Sannois, située à 20 mn de la gare de Paris-St Lazare, offre un cadre de vie très attractif pour les seniors : promenades et détente au travers des 35 ha d'espaces verts et des 60 ha protégés du domaine régional des buttes du Parisis, boutiques, services et espaces culturels dans le centre-ville très commerçant situé à seulement 150 m de la résidence.

Plus de cent cinquante associations locales et les équipements de la ville proposent aux Sannoisiens une palette d'activités culturelles, sportives et sociales aussi riches que variées, à l'image de ce que la nouvelle résidence Senioriales, située au **15 rue Lieutenant Keiser**, offre à ses habitants !

Sannois est la première résidence avec une domotique dédiée : **Félicie Smart Home**.

Conçue spécifiquement pour Senioriales, ce nouveau service unique de logements connectés garantit indépendance, confort et sécurité aux seniors mais aussi à leurs familles. Chaque logement est entièrement connecté pour permettre à son locataire de piloter, via une box tactile, son chauffage ainsi que ses volets roulants. En plus de ces équipements de confort, chaque appartement dispose de détecteurs de chute et de fumée. Leur activation déclenche une alerte auprès du plateau d'assistance basé à Rennes. Opérationnel 24/24 et 7/7, il est composé de conseillers dont la mission principale est de prévenir l'interlocuteur le plus approprié (un proche, les secours...) selon la situation constatée lors de l'alerte.

Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels et pensés pour faciliter le quotidien bénéficient tous d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ergonomique avec bac douche extra plat, de volets roulants électriques et pour certains d'une cave et d'un parking.

Avec son Salon-Club s'ouvrant sur un jardin aménagé de pauses thématiques, la résidence offre des espaces partagés pour les activités et animations. Les résidents peuvent également profiter des services inclus et à la carte et, pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée.

« Je tenais, avec Monsieur le Maire, à être présent aujourd'hui auprès des résidents seniors dans cette belle ville de Sannois pour l'inauguration de cette nouvelle résidence qui est la première pour nous dans le Val d'Oise. Ouverte depuis février, elle accueille déjà 36 résidents et nous sommes heureux d'être ici avec eux aujourd'hui ! Je veux les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales », témoigne Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales.

« Accueillir les Senioriales, à Sannois, permet d'enrichir l'offre résidentielle destinée à mes concitoyennes et concitoyens. Situées au cœur de la ville, à proximité des services publics, des restaurants et des commerces, les Senioriales constituent un havre de paix pour mener une vie tranquille et malgré tout animée », précise Bernard Jamet, Maire de Sannois.

La résidence de Sannois propose 94 appartements, meublés et adaptés aux seniors d'une superficie allant de 33 à 55 m² :



Typologie	Surface en m ²	Loyers TTC (charges et services de base compris)
T1	33 à 42	À partir de 792 € TTC / mois
T2	38 à 47	À partir de 904 € TTC / mois
T3	55	À partir de 1887 € TTC / mois



SENIORIALES
patrimoine & services

À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Patrick Meneyrol - p.meneyrol@adeque.com – 06 21 60 70 85