



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué – 8 juillet 2021



**SENIORIALES inaugure le 8 juillet  
une résidence seniors à  
SAINT-PIEST dans le Rhône**

**Inauguration en présence de  
Monsieur Gilles GASCON, Maire de Saint-Priest  
et de Benjamin MISERY, Président Directeur Général de Senioriales**

Idéalement située au cœur du Grand Lyon, à 10 km de la capitale des Gaules, Saint-Priest est une ville à taille humaine offrant un cadre de vie très agréable avec sa forêt Long de Feuilly, ses 22 squares, 7 parcs, sentiers-nature et jardins citoyens.

Ville de banlieue faisant partie des communes dites de l'Est lyonnais, elle dispose d'une situation privilégiée entre Lyon et sa couronne périurbaine, faisant d'elle une ville florissante en plein développement économique et social. Ce dynamisme est accentué par la présence du Parc Technologique de Lyon sur son territoire, ainsi que celle de nombreuses activités industrielles et commerciales. Saint-Priest bénéficie d'un patrimoine naturel encore très présent et marque une transition géographique entre la vie urbaine et la vie rurale.

Forte de son implantation au centre-ville, et dans le projet « Cœur de Saint-Priest » qui met l'accent sur la qualité du cadre de vie et des déplacements, la résidence Senioriales est située aux abords immédiats des commerces, services et transports avec 10 lignes de bus à proximité ainsi que le tramway, à 2 mn à pied, qui relie directement Lyon.

Ouverte fin 2019, la résidence propose 76 appartements, du T1 au T3, de 24 à 65 m<sup>2</sup>.

Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Loyers Pinel TTC (charges comprises)
T1	24 à 41	À partir de 511 € TTC / mois
T2	36 à 45	À partir de 700 € TTC / mois
T3	56 à 65	À partir de 961 € TTC / mois

Elle propose à ses résidents un environnement urbain dans un écrin de verdure avec son jardin aménagé, sa roseraie, son kiosque et son potager partagé. Pour profiter de belles journées ensoleillées, le jardin de la résidence vous offre plusieurs petits coins de paradis dans lesquels il est agréable de se détendre. La résidence offre également des espaces partagés pour les activités et les animations. Les résidents peuvent également profiter des services à la carte et, pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée.



Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels de cette résidence sont pensés pour faciliter le quotidien de ses habitants. Tous les appartements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ergonomique avec bac douche extra plat, de volets roulants électriques et d'une possibilité de stationnement.

Lors de son inauguration ce jeudi 8 juillet, Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales a déclaré : « C'est toujours un plaisir d'inaugurer une résidence. C'est un moment important et sympathique avec l'ensemble des résidents qui ont choisi le bien-être, la sécurité, le confort de Senioriales pour une vie paisible mais dynamique. Je remercie Monsieur Gilles Gascon, Maire de Saint-Priest, d'être présent aujourd'hui auprès des résidents, pour partager ce moment de convivialité. En inaugurant ces lieux, je souhaite maintenir le lien avec tous les résidents et les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales ».



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

### **À propos de Senioriales :**

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...).  
[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse :** AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Anne Dequeker-Cormont - [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) – 06 62 83 73 75