



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué – 8 juillet 2021



**SENIORIALES inaugure le 7 juillet  
une résidence seniors à  
RILLIEUX-LA-PAPE dans le Rhône**

**Inauguration en présence de  
Monsieur Alexandre VINCENDET, Maire de Rillieux-la-Pape  
et de Benjamin MISERY, Président Directeur Général de Senioriales**

Située aux portes de Lyon, la résidence trouve sa place dans l'un des hameaux les plus anciens, Rillieux-Village, au pied du Parc Brosset dans un environnement invitant à la détente.

Trait d'union entre le village et la Roue, le parc Brosset sert de connexion entre ces deux quartiers. Poumon vert de cette partie de la ville, il s'étend sur l'emplacement de l'ancien château de la famille Brosset. Il est depuis des années et bien avant son aménagement un terrain de jeu pour les enfants. L'été, les familles viennent à l'abri des arbres profiter des pelouses.

Le Mémorial et le Jardin de la Paix, de l'artiste Yves Henri, lui ont donné une dimension commémorative, mais le Parc Brosset reste avant tout un lieu de promenade et de rencontre où les arbres majestueux et remarquables sont mis en valeur par un arboretum. C'est également le point de départ des trois sentiers de randonnée inscrits au Plan Départemental et Métropolitain des Itinéraires et promenade et de Randonnée.

La résidence Senioriales est située dans cet environnement de détente au centre de toutes les commodités. Le quartier est très bien desservi par les transports en commun avec l'arrêt de plusieurs lignes des Transports en Commun Lyonnais à environ 400 mètres. Les résidents trouvent également à proximité tous les types de commerces ainsi que de nombreuses professions médicales et paramédicales.

Ouverte fin 2018, la résidence propose 75 appartements, du T1 au T3, de 28 à 61 m<sup>2</sup>.

Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Loyers Pinel TTC (charges comprises)
T1	28 à 30	À partir de 511 € TTC / mois
T2	39 à 46	À partir de 680 € TTC / mois
T3	57 à 61	À partir de 906 € TTC / mois

Ici, les résidents évoluent dans un environnement urbain en profitant de l'écrin de verdure de la résidence avec son jardin aménagé, sa roseraie, son kiosque et son potager partagé. Pour profiter de belles journées ensoleillées, le jardin de la résidence, accessible depuis le vaste Salon-Club, offre plusieurs petits coins de paradis dans lesquels il est agréable de se détendre.

La résidence dispose également de plusieurs espaces partagés pour les activités et les animations. Les résidents peuvent également profiter des services à la carte et, pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée.

Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels de cette résidence sont pensés pour faciliter le quotidien de ses habitants. Tous les appartements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ergonomique avec bac douche extra plat, de volets roulants électriques et d'une possibilité de stationnement.



*« Quelle joie ! Quel bonheur de me retrouver parmi vous en ce mois de juillet après cette crise sanitaire qui a tant bousculé notre quotidien. L'inauguration d'une résidence est toujours pour moi un moment important. Je suis heureux de le partager avec vous, Monsieur le Maire, et bien sûr avec vous tous qui avez choisi Senioriales pour le bien-être, la sécurité, le confort de cette résidence qui offre une vie paisible mais dynamique. C'est un moment de convivialité et de partage par lequel je souhaite maintenir le lien avec tous les résidents et les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales », précise Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales.*



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

### **À propos de Senioriales :**

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...).  
[www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse :** AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Anne Dequeker-Cormont - [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) – 06 62 83 73 75