



SENIORIALES
patrimoine & services

Communiqué - 15 juin 2021



**SENIORIALES a inauguré le 15 juin
une résidence seniors à
NOISY-LE-GRAND en Seine-Saint-Denis**

**Inauguration en présence de
Madame Jacqueline Zatloukal, Adjointe au Maire, représentante de
Madame Brigitte Marsigny, Maire de Noisy-le-Grand
et de Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales**

Idéalement située au 1 Mail des Droits de l'Homme à Noisy-Le-Grand, en première couronne de Paris et accessible en 20 minutes depuis Châtelet-Les Halles par le RER A, cette résidence s'ouvre dans le nouveau quartier de la ville, proche du centre historique, au sein duquel dynamisme, festivité et convivialité sont garantis. Un nouveau quartier, proche du centre historique rénové dans le respect et la tradition et qui accueille fontaines, jets d'eau, jardins, bois, sentiers de promenades...et depuis lequel nous pouvons apercevoir la Tour Eiffel !

Un emplacement idéal qui est aussi très bien desservi par les transports en commun dont la desserte sera notamment renforcée grâce au projet « Grand Paris Express » et à l'arrivée du métro en gare de Noisy-Champs !

Économiquement, Noisy-le-Grand bénéficie du dynamisme de Marne-la-Vallée, reconnue pour être un site d'innovation sur la ville durable et le numérique. Située dans le nouveau quartier Le Clos d'Ambert, la résidence seniors Senioriales de Noisy-le-Grand, a ouvert l'an dernier. Elle propose à ses résidents un environnement urbain dans un écrin de verdure avec son jardin aménagé, sa roseraie, son kiosque et son potager partagé. Pour profiter de belles journées ensoleillées, le jardin de la résidence vous offre plusieurs petits coins de paradis dans lesquels il est agréable de se détendre et offrant une vue agréable depuis le vaste Salon-Club.

La résidence offre également des espaces partagés pour les activités et les animations. Les résidents peuvent également profiter des services à la carte et, pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée.

Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels de cette résidence sont pensés pour faciliter le quotidien de ses habitants.

Tous les appartements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ergonomique avec bac douche extra plat, de volets roulants électriques et d'une possibilité de stationnement.

« L'inauguration d'une nouvelle résidence est, pour moi, un moment important parce que convivial et sympathique avec l'ensemble des résidents qui ont choisi le bien-être, la sécurité, le confort de Senioriales pour une vie paisible mais dynamique. Je tenais, avec Madame l'Adjointe au maire, à être présent aujourd'hui auprès des résidents, des seniors, dans cette énergique et entreprenante ville de Noisy-le Grand. En maintenant ce lien, je veux les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales », précise Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales.

« À Noisy, quel que soit son âge, nous devons pouvoir trouver notre place avec une offre de services et d'activités adaptée à nos besoins. Je me réjouis de l'ouverture de la résidence des Senioriales qui permet de diversifier l'offre de logements destinée aux seniors avec des infrastructures adaptées aux personnes autonomes et valides. Cette résidence propose de multiples services et activités, à la carte, favorisant ainsi les contacts et le lien social et permet aux locataires de s'appuyer sur une équipe présente sur place tout en respectant la liberté et les besoins de chacun », Brigitte Marsigny, Maire de Noisy-le-Grand.

La résidence propose 73 appartements, du T1 au T3, allant de 24 à 61 m² confortables et adaptés aux seniors.



Typologie	Surface en m ²	Loyers Pinel TTC (charges comprises)
T1	24 à 41	À partir de 585 € TTC / mois
T2	36 à 45	À partir de 839 € TTC / mois
T3	52 à 61	À partir de 1131 € TTC / mois



SENIORIALES
patrimoine & services

À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 99 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 6 600 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 256 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contact presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION
Patrick Meneyrol- p.meneyrol@adeque.com – 06 21 60 70 85