

**Senioriales  
inaugure une nouvelle résidence services seniors à  
Mordelles  
dans l'agglomération de Rennes.**

La nouvelle résidence de **Mordelles** est située 4 bis rue Jeanne d'Arc, en plein cœur de la ville. Elle est inaugurée ce jeudi 8 avril 2021 en présence de Benjamin Misery, PDG des Senioriales et de Thierry Le Bihan, Maire de la commune.

La résidence services Senioriales est idéalement implantée derrière la Halle du marché et à proximité d'un arrêt de bus, et à seulement 150 mètres des commerces et des services qu'offre le centre-ville.



Commune de l'agglomération rennaise, à 14 km de Rennes, Mordelles, située entre ville et campagne, est réputée pour sa qualité de vie et son environnement. La commune dispose de nombreuses liaisons douces pour circuler à pied ou à vélo en centre bourg comme le long des cours d'eau qui la traversent : le Meu et la Vaunoise.

Mordelles est desservie par la voie express Rennes - Lorient et par les bus du réseau service des transports en commun de l'agglomération rennaise (STAR) de Rennes Métropole via les lignes 55, 76 et 155ex.

*« L'inauguration d'une nouvelle résidence est toujours, pour moi, un moment important parce que convivial et sympathique avec l'ensemble des résidents qui ont choisi le bien-être, la sécurité, le*

confort de Senioriales pour une vie paisible mais dynamique. Certes, cette année est un peu particulière et nous oblige à respecter certaines règles sanitaires pour cette rencontre mais cela ne nous empêche pas de partager ce moment d'amitié. Je tenais, avec monsieur le Maire, à être présent aujourd'hui auprès des résidents, des seniors. En maintenant ce lien, je veux les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales. Cette inauguration n'est pas tout à fait celle que nous espérions mais nous pourrons bientôt tourner la page et nous nous rattraperons en organisant, tous ensemble, une grande fête, dans un an, pour le premier anniversaire de cette magnifique résidence de Mordelles qui trouve toute sa place dans cette belle commune ».

Benjamin Misery, Président de Senioriales.

« La commune de Mordelles est heureuse de participer à l'inauguration de la résidence des Senioriales, qui a déjà trouvé sa place dans le centre bourg.

Cette réalisation répond au projet développé par la commune durant le précédent mandat afin de finaliser la zone d'aménagement concertée du cœur de ville par un habitat collectif porteur de sens.

Dans un centre bourg dense en services et commerces de proximité, il s'agissait de réaliser une résidence qui soit à la fois un lieu de vie commun et le moyen pour les seniors de conserver une véritable autonomie. Le choix de faire confiance aux Senioriales montre aujourd'hui toute sa pertinence et nous souhaitons à tous les occupants de cette résidence la vie la plus heureuse. »

Thierry Le Bihan, Maire de Mordelles.

-----

La résidence, à taille humaine, est composée de 69 appartements du T1 au T3.

Type	Surface	Loyer Pinel CC
T1	33 m <sup>2</sup>	à partir de 656 €
T2	36 à 48 m <sup>2</sup>	à partir de 650 €
T3	59 à 69 m <sup>2</sup>	à partir de 1130 €

Tous sont accessibles aux personnes à mobilité réduite, avec balcon ou terrasse, cuisine aménagée et équipée et salle d'eau ergonomique. Parking ou box garage sont disponibles. Dédiés aux seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements meublés et fonctionnels des résidences Senioriales sont pensés pour faciliter le quotidien.

Avec son Salon-Club et sa terrasse aménagée, chaque résidence offre des espaces partagés pour les activités et les animations.

De plus, tous les résidents peuvent y profiter de services inclus et à la carte (restauration, blanchisserie, ménage...) et, pour encore plus de sérénité, de la présence du personnel sur place 7j/7 en journée.

**Pour découvrir les opportunités de location courte ou longue durée  
à la résidence Senioriales de Mordelles  
Informations & rendez-vous : 05 62 47 86 10**

### À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 97 résidences livrées ou en cours de travaux/commercialisation.

Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion et d'aide à la location.

Elle accueille plus de 6 500 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie 247 collaborateurs.

Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales.

Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (système communiquant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse :** Patrick Meneyrol – [p.meneyrol@adeque.com](mailto:p.meneyrol@adeque.com) – 06 21 60 70 85