



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué – 24 septembre 2021



**Inauguration en présence de  
Monsieur François DELUGA, Maire du TEICH  
et de Benjamin MISERY, Président Directeur Général de Senioriales**

La résidence est située à 500 m des commerces du centre-ville et à proximité immédiate des transports. Les résidents peuvent aussi profiter de l'attractivité et du dynamisme d'Arcachon à 17 min en train, de ses plages et des forêts de pins. Des navettes permettent de rejoindre Bordeaux situé à 50 km.

Ouverte en décembre 2020, la résidence Senioriales du Teich propose 109 logements du T1 au T3 ainsi qu'une chambre d'accueil pour les familles en visite de leurs proches. Que ce soit depuis l'intérieur et le vaste et confortable salon-club, ou à l'extérieur, les résidents profitent d'un écrin de verdure avec le jardin aménagé, la roseraie, le kiosque, un point d'eau et le potager partagé. Pour apprécier de belles journées ensoleillées, le jardin de la résidence vous offre plusieurs petits coins de paradis dans lesquels il est agréable de se détendre et de profiter de l'instant présent.

La résidence propose également des espaces partagés pour les activités et les animations. Les résidents peuvent également profiter des services à la carte et, pour encore plus de sérénité, la présence du personnel sur place est assurée 7j/7 en journée.



Répondant à la demande des seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements fonctionnels de cette résidence sont pensés pour faciliter le quotidien de ses habitants.

Tous les appartements bénéficient d'une terrasse ou d'un balcon, d'une cuisine aménagée et équipée, d'une salle d'eau ergonomique avec bac douche extra plat, de volets roulants électriques et d'une possibilité de stationnement.

Au sud du Bassin d'Arcachon, limitrophe du département des Landes, Le Teich, ville nature de près de 7500 habitants, bénéficie d'un environnement privilégié avec sa réserve ornithologique, son port, sa baignade aménagée et le delta de la Leyre en Pays de Buch au sud du Bassin d'Arcachon. Ce fleuve tranquille et sauvage s'étire sur près de 100 km du sud du Parc naturel régional des Landes de Gascogne, dont Le Teich fait partie, jusqu'au bassin d'Arcachon. Des chemins le longent mais c'est en kayak ou en canoë qu'il devient magique.

Vaste mosaïque de marais, de roselières et de prés salés, la zone accueille chaque année des centaines de milliers d'oiseaux sédentaires et migrateurs parmi lesquels les splendides grues cendrées. Le parc ornithologique du Teich, inscrit dans le delta sur une superficie de 120 hectares, offre ainsi un habitat à 300 espèces.

*« Je remercie Monsieur François Deluga, Maire du Teich, d'être présent aujourd'hui auprès des résidents, pour inaugurer cette belle résidence. C'est toujours un plaisir pour moi de partager de tels instants de convivialité. C'est un moment important et sympathique avec l'ensemble des résidents, une centaine, qui ont choisi le bien-être, la sécurité, le confort de Senioriales pour une vie paisible mais dynamique. En inaugurant ces lieux, je souhaite maintenir le lien avec tous les résidents et les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales »,* précise Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales.

*« C'est dans le cadre de l'aménagement du nouveau quartier de la gare du Teich que ce programme a vu le jour. A proximité immédiate du centre-ville, ces résidences proposent une nouvelle manière de bien-vivre ensemble ; plusieurs types d'habitats, mêlant une diversité de publics aux âges, situations et parcours de vie différents. C'est un quartier qui assure ainsi la mixité sociale et intergénérationnelle dans un cadre propice au bien-être de ses habitants et à leur sécurité. »* souligne François Deluga, Maire du Teich.

Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Loyers Pinel TTC (charges comprises)
T1	34 à 36	À partir de 617 € TTC / mois
T2	37 à 46	À partir de 635 € TTC / mois
T3	54 à 61	À partir de 836 € TTC / mois

*Locations (courts ou longs séjours)*

*« Prix sous réserve de disponibilité et de modification. Loyer mensuel charges comprises. »*



## À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 102 résidences livrées ou en cours de travaux/ commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie plus de 269 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contact presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION**  
 Anne Dequeker-Cormont – [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) – 06 62 83 73 75  
 Patrick Meneyrol - [p.meneyrol@adeque.com](mailto:p.meneyrol@adeque.com) – 06 21 60 70 85