



**SENIORIALES inaugure
sa résidence seniors de
CESSON-SÉVIGNÉ
Dans l'agglomération de Rennes**

Réalisée en collaboration avec le Groupe Launay, et vendue au Groupe La Française, la résidence Senioriales est située 3 rue de la Chalotais.

Elle est inaugurée et fête son premier anniversaire ce mercredi 1^{er} décembre 2021 en présence de Benjamin Misery, PDG des Senioriales et de Jean-Pierre Savignac, Maire de la commune.

À seulement 3 km de Rennes, Cesson-Sévigné est une commune très prisée pour son cadre de vie et ses infrastructures. La résidence jouxte le parc du centre culturel et les berges de la Vilaine, offrant un accès rapide à tous les commerces de proximité.

Berceau de la famille de la Marquise de Sévigné, Cesson-Sévigné est aujourd'hui une ville très dynamique qui abrite de nombreux centres de recherche de grandes entreprises et plusieurs établissements d'enseignement supérieur.

Traversée par la Vilaine, la ville est cependant restée majoritairement rurale. De nombreux espaces verts, cours d'eau et manoirs jalonnent le territoire communal.

« Je tenais, avec Monsieur le Maire, à être présent aujourd'hui auprès des résidents seniors dans cette belle ville de Cesson-Sévigné pour l'inauguration de cette résidence. Ouverte depuis exactement un an, elle accueille des résidents qui semblent très heureux d'avoir choisi le confort et la sécurité pour vivre une retraite dynamique. Nous sommes heureux d'être ici avec eux aujourd'hui ! Je veux les assurer de ma bienveillance et de mon soutien, ainsi que de ceux de toutes les équipes Senioriales », témoigne Benjamin Misery, Président Directeur Général de Senioriales.

"Je me réjouis d'accueillir à Cesson-Sévigné une résidence Senioriales, spécialement pensée pour nos aînés. De l'aspect architectural du bâtiment à la qualité de services proposés pour ses occupants, cette opération répond en tout point aux exigences de la municipalité, qui veille particulièrement au "bien vieillir" dans notre ville. Les résidents profitent en plus,

grâce à cet ensemble de logements, d'une situation privilégiée au sein d'un parc arboré et proche du centre-ville" souligne Jean-Pierre SAVIGNAC, Maire de Cesson-Sévigné.

La résidence Senioriales de Cesson-Sévigné propose 97 appartements du T1 au T3.

Type	Surface	Loyer Pinel CC*
T1	32 à 33 m ²	à partir de 560 €
T2	37 à 49 m ²	à partir de 993 €
T3	52 à 62 m ²	à partir de 1458 €

*Prix sous réserve de disponibilité et de modification.

Dédiés aux seniors autonomes souhaitant conjuguer confort, sécurité et convivialité, les logements meublés et fonctionnels des résidences Senioriales sont pensés pour faciliter le quotidien. Avec son Salon-Club, chaque résidence offre des espaces partagés pour les activités et les animations. De plus, tous les résidents peuvent y profiter de services inclus et à la carte (restauration, blanchisserie, ménage...) et, pour encore plus de sérénité, de la présence du personnel sur place 7j/7 en journée.

À propos de Senioriales :



SENIORIALES
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 102 résidences livrées ou en cours de travaux / commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2019/2020 de 65,3 M€. Senioriales emploie 269 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2020), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). www.senioriales.com

Contacts presse : Agence Anouk Déqué Communication
Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com - 06 62 83 73 75
Patrick Meneyrol - p.meneyrol@adeque.com - 06 21 60 70 85