



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Communiqué – 7 avril 2022



Ouverte en août 2021 en plein cœur de Cavaillon, ville du Luberon reconnue pour son melon de Cantaloup et sa forte activité culturelle, la nouvelle résidence Senioriales, est située au 61 Place Maurice Bouchet.

**Elle est inaugurée le 7 avril en présence de Benjamin Misery, PDG de Senioriales, de Gérard Daudet, Président de Lubéron Monts de Vaucluse Agglomération et de Jean-Claude Bouchet, Député de la 2<sup>ème</sup> circonscription du Vaucluse.**

Idéalement localisée sur une place piétonne calme, cette résidence est à proximité immédiate de tous les commerces (primeur, supérettes, boulangerie, marchand de journaux, ...) et professions médicales (pharmacies, laboratoires, opticiens, médecins...). Les résidents pourront profiter du marché d'intérêt national de Cavaillon le lundi, situé à 100 m de la résidence. Sa proximité avec le Théâtre labellisé scène nationale, le Conservatoire de Musique Agréé et de trois cinémas (dont un spécialisé dans la projection de films anciens) est également appréciable.

Autre atout de la résidence Senioriales : celle-ci est située à 600 m de l'Office Cavaillonnais pour une Retraite Active (OCRA), un lieu de 450 m<sup>2</sup> spécialement pensé pour les seniors, où salle d'activités manuelles, bar, vestiaires et salle de yoga ont été aménagés. Tout au long de l'année, ce lieu propose diverses activités, dont de la gym et des jeux de cartes, qui font la joie des 1 500 adhérents.

Pour faciliter leurs déplacements, les résidents bénéficient d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de plusieurs lignes de bus et de la gare TER de Cavaillon, à 7 minutes à pied.

Proches de l'autoroute A7 et de la gare TGV d'Avignon, les résidents pourront voyager facilement entre Arles, Aix-en-Provence, Nîmes, Marseille, Toulon ou encore Montpellier, Lyon et même Paris !

La cité de Cavaillon compte 26 600 habitants dont 25% ont plus de 60 ans, une place de choix pour cette nouvelle résidence Senioriales qui propose **69 appartements non meublés à la location du T1 au T3 de 29 à 71 m<sup>2</sup>, étudiés pour faciliter le quotidien des seniors**. Entouré de jardins mitoyens, l'immeuble accueille une crèche au rez-de-chaussée.

Les résidents pourront partager des moments de détente et de convivialité au Salon-Club et profiter de la terrasse et du jardin, d'un accueil-réception avec une présence 7j/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, ...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...).

Tous les appartements sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques et de salles d'eau ergonomiques et certains disposent d'un balcon. La résidence est aménagée de sorte à faciliter l'accessibilité aux personnes à mobilité réduite et est labellisée RT 2012 pour ses hautes performances énergétiques. 26 places de stationnement en extérieur sont proposées. Un dépôt minute est également disponible.

*« Je suis très heureux d'inaugurer, avec nos équipes si engagées et investies, cette nouvelle résidence, la 11<sup>ème</sup> résidence en ville sur en région PACA. Cette nouvelle réalisation répond aux attentes des seniors autonomes souhaitant conjuguer convivialité et sécurité. Il se confirme être un investissement d'avenir avec une demande locative en forte croissance », souligne Benjamin Misery, Président Directeur Général Senioriales.*



Nb.	Typologie	Surface en m <sup>2</sup>	Loyers TTC (charges comprises)
5	T1	29 à 31 m <sup>2</sup>	À partir de 517 € TTC / mois
58	T2	37 à 47 m <sup>2</sup>	À partir de 646 € TTC / mois
6	T3	59 à 71 m <sup>2</sup>	À partir de 946 € TTC / mois

\*Prix sous réserve de disponibilité et de modification.

---

## À propos de Senioriales :



**SENIORIALES**  
patrimoine & services

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 104 résidences livrées ou en cours de travaux / commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel) et propose un service de gestion d'aide à la location. Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2020/2021 de 62,6 M€. Senioriales emploie 286 collaborateurs. Selon une enquête IPSOS de 2020, 64% des seniors connaissent Senioriales et pour 74% d'entre eux, le groupe participe activement à leur confort. Cette étude indique également que 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

**Contacts presse :** AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Anne Dequeker-Cormont - [a.cormont@adeque.com](mailto:a.cormont@adeque.com) – 06 62 83 73 75

Marion Avranche – [m.avranche@adeque.com](mailto:m.avranche@adeque.com) – 06 85 98 82 42