



## AEW acquiert auprès de SENIORIALES la future Résidence Services pour Seniors de Bordeaux-Deschamps

Senioriales, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs, vient de signer une vente en bloc de la future résidence services seniors de Bordeaux-Deschamps avec AEW, au travers du fonds RESIDYS.

Cette future résidence services pour seniors autonomes de **79 appartements meublés** (7 T1, 65 T2 et 7 T3), ouvrira au troisième trimestre 2022 et sera proposée à la location par Senioriales. Elle est idéalement située à Bordeaux, **au niveau l'extension de la rue du Henri Dunant, à la jonction du quartier historique de la Bastide et du nouveau quartier du Belvédère et au cœur de l'Opération d'Intérêt National Bordeaux Euratlantique.**

A 300 mètres des commerces de la rue de Benauge et de sa vie de quartier dynamique, elle bénéficie également aux alentours des services et équipements nécessaires aux seniors autonomes ainsi qu'un hub de transports publics. Cette résidence en ville s'inscrit dans un environnement vert avec à côté de nouveaux parcs et jardins publics : à 400 mètres du parc aux Angéliques, à 200 mètres du futur jardin sportif Suzanne Lenglen et 200 mètres du projet du parc Garonne-Eiffel.

Ce projet inclusif réalisé dans le cadre d'un vaste projet urbain, a été imaginé et co-réalisé **avec nos partenaires ALUR Promotion Immobilière et ANOSTA**, et le cabinet **BPM Architectes**, sur les prescriptions du plan guide de la ZAC Garonne-Eiffel, porté par l'Établissement Public d'Aménagement (EPA) **Bordeaux Euratlantique**, a pour ambition de favoriser le vivre-ensemble et l'intergénérationnel, chers à Senioriales, au cœur de la rive droite de Bordeaux. Au rez-de-chaussée de la résidence, un espace ouvert accueillera, dans ce cadre, un restaurant.

« Cette nouvelle acquisition par AEW est le fruit d'un partenariat de longue date nourrie d'une relation de confiance éprouvée » souligne Benjamin Misery, Président de Senioriales.

### À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes. La société, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte 90 résidences livrées ou en cours de commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille près de 5 700 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2018/2019 de 76,7 M€. Senioriales emploie 218 collaborateurs. Selon une étude BVA (2015), 1 senior sur 2 connaît la marque Senioriales et selon une enquête IPSOS (2017), 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...). [www.senioriales.com](http://www.senioriales.com)

### A propos de Bordeaux-Euratlantique :

C'est l'une des plus vastes opérations d'aménagement de France avec plus de 730 ha sur les communes de Bordeaux, Bègles et Floirac. Opération d'intérêt national (OIN), elle est menée par l'Établissement public d'aménagement (EPA) Bordeaux-Euratlantique créé en 2010. Avec une programmation exigeante de 2.500.000 m<sup>2</sup> de logements, bureaux et équipements publics, ce sont à terme 40.000 nouveaux habitants et 30.000 nouveaux emplois qui sont attendus sur ce territoire au sud de la métropole bordelaise. Les représentants de l'État, les présidents du conseil régional de la Nouvelle Aquitaine, du conseil départemental de la Gironde et de Bordeaux Métropole et les maires des communes de Bègles, Bordeaux et Floirac, siègent au sein du conseil d'administration de l'EPA Bordeaux-Euratlantique, présidé par l'adjointe au maire de Bordeaux, chargée de l'urbanisme. L'EPA est engagé aux côtés de tous les acteurs d'attractivité économique de Bordeaux au sein de la marque Magnetic Bordeaux.

