



SENIORIALES
patrimoine & services

Communiqué – 15 décembre 2021



**SENIORIALES inaugure la
résidence services seniors de
CANNES
sur la Côte d'Azur**

Ouverte en juillet 2021, à 5 kms du centre de Cannes, cité balnéaire et culturelle mondialement reconnue, la résidence Senioriales est située au 29 à 33 Avenue des Mûriers à Cannes.

Elle est inaugurée le 15 décembre en présence de Benjamin Misery, PDG de Senioriales et Laurence Peirano, Conseillère Municipale de Cannes.

Idéalement localisée, cette résidence profite de tous les commerces et services à proximité, tout en bénéficiant d'un environnement calme, au cœur d'un nouvel ensemble immobilier, offrant un cadre de vie idéal entre le dynamisme de la ville et la nature, entre mer et montagne.

Pour faciliter leurs déplacements, les seniors profiteront d'une excellente desserte en transports en commun grâce notamment à la présence de nombreuses lignes de bus. Proches de l'autoroute A8, de l'aéroport Nice Côte d'Azur et des gares de Cannes La Bocca et de Cannes, les résidents pourront voyager facilement entre Antibes, Grasse, Fréjus, Nice, Monaco, Marseille et même Paris !

L'agglomération de Cannes et des Pays de Lerins compte 160 000 habitants dont 36% d'habitants de plus de 60 ans, une place de choix pour la nouvelle résidence seniors Senioriales qui propose **58 appartements à la location du T1 au T3 de 27 à 61 m², tous meublés et étudiés pour faciliter le quotidien des seniors.** Labellisée **RT 2012** pour ses hautes performances énergétiques, la résidence offre plus de **2 300 m² habitables en R+4** dont 250 m² d'espaces communs.

Les résidents pourront ainsi partager des moments de détente au Salon-Club, à l'espace restauration, profiter du jardin patio aménagé en RDC, de la terrasse et bénéficier également de nombreuses animations, d'un accueil-réception avec une présence 7i/7 en journée, et de tous les services inclus (gestion du courrier, conciergerie, accompagnement administratif, téléassistance...) ou à la carte (restauration, aide-ménagère, changement du linge plat, petit bricolage...).

Tous les appartements possèdent soit un balcon, soit une terrasse et sont équipés de cuisines aménagées, de volets roulants électriques, de salle d'eau ergonomique avec bac à douche extra plat. **19 parkings sont également proposés.**

« Je suis très heureux d'inaugurer, avec nos équipes si engagées et investies, cette nouvelle résidence services seniors à Cannes, dans le quartier résidentiel de La Bocca. C'est avec fierté que je retrouve ma région d'origine et de cœur avec

cette réalisation qui répond à notre modèle de résidences en ville, aux attentes des seniors autonomes souhaitant conjuguer convivialité et sécurité. Il se confirme être un investissement d'avenir et ce, sur un marché où la demande locative est en forte croissance », souligne Benjamin Misery, Président Directeur Général Senioriales.



Nb	Typologie	Surface en m ²	Loyers TTC (charges comprises)*
5	T1	27 à 33	À partir de 941 € TTC / mois
40	T2a	36 à 44	À partir de 1 165 € TTC / mois
7	T2b	45 à 47	À partir de 1 482 € TTC / mois
6	T3	54 à 61	À partir de 1 568 € TTC / mois

*Prix sous réserve de disponibilité et de modification.

SÉJOURS DE COURTE DURÉE

La résidence Senioriales de Cannes propose également
des appartements en location courte durée

(à partir de 80€ TTC la nuit pour une personne en haute saison de juillet à septembre)

Le tarif comprend la nuitée en logement T2, d'un parking sur place gratuit (selon disponibilités), le petit-déjeuner, un choix d'animations variées, la téléassistance, le ménage de fin de séjour...

Conditions et réservation au 05 62 47 86 10 ou sur www.senioriales.com

À propos de Senioriales :

Senioriales développe depuis 2001 un concept d'habitat pour les retraités autonomes.

La société toulousaine, filiale du Groupe Pierre & Vacances Center Parcs depuis 2007, compte désormais 103 résidences livrées ou en cours de travaux / commercialisation. Elle commercialise ces résidences en investissement Pinel ou en LMNP (Loueur Meublé Non Professionnel). Elle accueille plus de 7 000 résidents et affiche un chiffre d'affaires 2020/2021 de 62,6 M€. Senioriales emploie 271 collaborateurs. Selon une enquête IPSOS de 2020, 64% des seniors connaissent Senioriales et pour 74% d'entre eux, le groupe participe activement



SENIORIALES
patrimoine & services

à leur confort. Cette étude indique également que 8 résidents sur 10 conseilleraient Senioriales. Dans le cadre de sa politique d'innovation, Senioriales a développé un accélérateur d'innovations destinées à améliorer la qualité de vie des seniors : le LAB Senioriales. Sur la base d'une approche participative associant usagers et concepteurs-industriels, le LAB explore, co-conçoit, co-fabrique et co-déploie des solutions innovantes avec et pour les seniors (robot de compagnie, système communicant, logement modulable et évolutif...).
www.senioriales.com

Contacts presse : AGENCE ANOUK DEQUE COMMUNICATION

Anne Dequeker-Cormont - a.cormont@adeque.com – 06 62 83 73 75

Marion Avranche – m.avranche@adeque.com – 06 85 98 82 42